



DEINE AUSWERTUNG / AUF EINEN BLICK

Prüfbericht

Renovierung Badezimmer

DOKUMENT

A-2026-1042

ANBIETER / VERTRAGSPARTNER

RAUMWERK

DOKUMENTDATUM

06.10.2026

BETRAG IM DOKUMENT

5.528,74 EUR

Gesamtbetrag inklusive 19 % Umsatzsteuer

7 Originalpositionen / 4
dokumentierte Prüfpunkte

Keine Gesamtbewertung des Dokuments

0

Ohne Hinweis

Prüfpunkte

4

Bitte klären

Prüfpunkte

0

Kritisch

Prüfpunkte

DAS WICHTIGSTE

Die Summen stimmen. Vier Angaben sollten vor einer Zusage konkretisiert werden.

VOR DEINER NÄCHSTEN ENTSCHEIDUNG

PRÜFPUNKT 01

480 € Abdichtung. Aber welche Flächen?

BITTE KLÄREN

PRÜFPUNKT 02

Verlegen ist aufgeführt. Die Fliesenlieferung nicht.

BITTE KLÄREN

PRÜFPUNKT 03

1.000 € Entsorgung. Menge und Leistungen fehlen.

BITTE KLÄREN

PRÜFPUNKT 04

Die gesamte Summe soll vor Beginn bezahlt werden.

BITTE KLÄREN

DEIN NÄCHSTER SCHRITT

Kläre die markierten Angaben mit dem Anbieter. Die Fundstellen und Rückfragen findest du auf den folgenden Seiten.

Originalpositionen / Befunde mit Fundstellen / Rückfragen und Grenzen

Unverbindliche Orientierung. Keine Rechtsberatung.

Status pro Prüfpunkt. Keine Garantie für Einsparungen oder Vollständigkeit.

Deine Originalpositionen

Alle erfassten Leistungen im Überblick. Beträge und Mengen stammen aus dem Dokument; die Einordnung steht jeweils darunter.

Grün: im beschriebenen Prüfumfang kein Hinweis. Gelb: bitte klären. Rot: kritischer Prüfpunkt. Grau: nicht bewertet. Die Farben gelten ausschließlich für die einzelne Position.

7 Originalpositionen. Ein Befund kann mehrere Positionen betreffen; Positionszahlen und Prüfpunkte sind unterschiedliche Zählungen.

Nr.	Leistung / Einordnung	Menge	Einzelpreis	Gesamt	Status / Befund
1	Baustelleneinrichtung Pauschalbetrag erfasst.	1 pauschal	180,00 EUR	180,00 EUR	Kein Hinweis gefunden Keine Befundreferenz
2	Alte Fliesen entfernen 18 × 35 EUR = 630 EUR nachgerechnet.	18 m ²	35,00 EUR	630,00 EUR	Kein Hinweis gefunden Keine Befundreferenz
3	Abdichtung Nassbereich Fläche und System offen.	1 pauschal	480,00 EUR	480,00 EUR	Unklar · bitte klären Prüfpunkt 01
4	Wandfliesen verlegen Materiallieferung offen.	24 m ²	65,00 EUR	1.560,00 EUR	Unklar · bitte klären Prüfpunkt 02
5	Bodenfliesen verlegen Materiallieferung offen.	8 m ²	72,00 EUR	576,00 EUR	Unklar · bitte klären Prüfpunkt 02
6	Fugen und Silikon Pauschalbetrag erfasst.	1 pauschal	220,00 EUR	220,00 EUR	Kein Hinweis gefunden Keine Befundreferenz
7	Entsorgung Bauschutt Menge und Umfang offen.	1 pauschal	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR	Unklar · bitte klären Prüfpunkt 03

Befunde & Fundstellen

Die angegebenen Summen stimmen. Vor einer Zusage sollten vier Angaben konkretisiert werden. Eine belastbare Preisbewertung ist mit diesem Leistungsumfang noch nicht möglich.

PRÜFPUNKT 01 · Unklar · bitte klären

480 € Abdichtung. Aber welche Flächen?

Fundstelle: Pos. 3 · Abdichtung Nassbereich · 1 pauschal · 480,00 €

Die Position nennt weder die abzudichtende Fläche noch das vorgesehene System. Der tatsächliche Umfang bleibt damit offen.

[Deine konkrete Rückfrage 01 ansehen](#)

PRÜFPUNKT 02 · Unklar · bitte klären

Verlegen ist aufgeführt. Die Fliesenlieferung nicht.

Fundstelle: Pos. 4 und 5 · Wandfliesen verlegen / Bodenfliesen verlegen

Das Angebot beschreibt das Verlegen. Eine ausdrücklich bezeichnete Lieferung der Fliesen mit Materialpreis, Modell oder Qualität ist nicht enthalten. Daraus folgt nicht, dass sie tatsächlich ausgeschlossen ist.

[Deine konkrete Rückfrage 02 ansehen](#)

PRÜFPUNKT 03 · Unklar · bitte klären

1.000 € Entsorgung. Menge und Leistungen fehlen.

Fundstelle: Pos. 7 · Entsorgung Bauschutt · 1 pauschal · 1.000,00 €

Volumen, Gewicht, Transport und mögliche Containerkosten sind nicht aufgeschlüsselt. Ohne diese Angaben lässt sich weder ein Einheitspreis berechnen noch eine vergleichbare Alternative bewerten.

[Deine konkrete Rückfrage 03 ansehen](#)

PRÜFPUNKT 04 · Unklar · bitte klären

Die gesamte Summe soll vor Beginn bezahlt werden.

Fundstelle: Zahlungsbedingungen: 100 % des Gesamtbetrags vor Arbeitsbeginn.

Das Beispiel sieht eine vollständige Zahlung vor Arbeitsbeginn vor. Frage nach dem Ablauf, der konkreten Terminplanung und möglichen Zahlungen nach nachvollziehbaren Leistungsabschnitten.

[Deine konkrete Rückfrage 04 ansehen](#)

Rückfragen & Grenzen

Diese Fragen kannst du mit dem Anbieter klären. Sie beziehen sich auf die dokumentierten Befunde.

01 · 480 € Abdichtung. Aber welche Flächen?

Welche Wand- und Bodenflächen werden abgedichtet, mit welchem System und welchen Anschlüssen?

02 · Verlegen ist aufgeführt. Die Fliesenlieferung nicht.

Sind die Fliesen im Preis enthalten? Falls ja: welches Material und welches Budget je Quadratmeter?

03 · 1.000 € Entsorgung. Menge und Leistungen fehlen.

Welche Menge wird entsorgt? Sind Container, Tragen, Transport und sämtliche Entsorgungsgebühren enthalten?

04 · Die gesamte Summe soll vor Beginn bezahlt werden.

Welche Teilzahlungen nach welchen Leistungsabschnitten können wir vereinbaren?

Grundlage und Grenzen

Grundlage: fiktives Musterangebot A-2026-1042 vom 06.10.2026, Seite 1. Alle sieben Positionen wurden erfasst; Positionssummen und 19 % Umsatzsteuer wurden nachgerechnet. Keine externen Preisquellen verwendet; Marktpreise sind nicht bewertet. Keine Prüfung der tatsächlichen Ausführung, Firmenidentität oder rechtlichen Wirksamkeit. Keine Rechtsberatung und keine Garantie für Einsparungen, Vollständigkeit oder rechtliche Verwendbarkeit.

Der Status gilt für den einzelnen Prüfpunkt. Er ist kein Urteil über das gesamte Dokument.

Prüfversion: pruefung-1.0 · Layout: bericht-2.2

Dokumentfingerabdruck: df583d80df52a63674dc489a945f99e3a6cd19a3f684fbec451f38ae3576b282